

Quận 8, ngày 17 tháng 01 năm 2020

**GIẤY PHÉP SỬA CHỮA, CẢI TẠO NHÀ Ở**  
Số: 51 /GPSC-UBND

1. Cấp cho: Ông (bà) **Nguyễn Thị Hường**.

- Địa chỉ liên hệ: **870 đường Hưng Phú Phường 10 Quận 8, TP Hồ Chí Minh**

2. Hiện trạng công trình:

- Lô đất: **Thửa 6<sup>2-398</sup>**, tờ bản đồ: **5 hẻm 5, Chợ Lớn – Xóm Củi**. Diện tích: **56,58m<sup>2</sup>**.

- Tại số nhà: **870 đường Hưng Phú Phường 10 Quận 8**.

- Loại công trình: **Nhà ở riêng lẻ**. Cấp công trình: **III**.

- Kết cấu công trình: **Tường gạch, sàn BTCT, mái BTCT**.

- Diện tích xây dựng tầng 1: **58,09m<sup>2</sup>**;

- Tổng diện tích sàn xây dựng: **199,11m<sup>2</sup>**.

- Chiều cao công trình: **12,6m**. Số tầng: **3 + lửng**.

3. Được phép sửa chữa, cải tạo với nội dung như sau:

Theo bản vẽ thiết kế có ký hiệu: **BVXPXD** ngày **20/11/2019**, do Công ty TNHH tư vấn thiết kế đầu tư xây dựng **Đức Hạnh** lập.

Gồm các hạng mục sau đây:

- Loại công trình: **Nhà ở riêng lẻ**, cấp công trình: **III**.

- Kết cấu công trình: **Móng khung sàn mái BTCT, tường gạch**.

- Tổng diện tích sàn sửa chữa, cải tạo: **54,04m<sup>2</sup>**. Trong đó:

*Trệt: 13,51; Lửng: 13,51; Lầu 1 + 2: 27,02*

- Tổng diện tích sàn xây dựng: **30,36m<sup>2</sup>**. Trong đó:

*Lầu: 25,55; Ban công: 4,81*

- Chiều cao công trình: **13,6m**, số tầng: **3 + lửng**.

4. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: **Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 10715/2002 ngày 15 tháng 04 năm 2002 do Ủy ban nhân dân Thành phố cấp**.

5. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; trong thời hạn 30 ngày, trước thời điểm giấy phép xây dựng hết hạn, nếu công trình chưa được khởi công thì chủ đầu tư phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

**Ghi chú:**

- Giấy phép xây dựng này không có giá trị công nhận phân kiến trúc hiện hữu.

- Trước khi tiến hành xây dựng nâng tầng, chủ đầu tư phải liên hệ đơn vị có chức năng kiểm định để thực hiện việc kiểm định kết cấu hiện hữu công trình đảm bảo đủ khả năng chịu lực khi xây dựng nâng tầng; trường hợp không đủ khả năng chịu lực phải thuê đơn vị tư vấn có chức năng lập phương án gia cố và thực hiện thi công gia cố trước khi xây dựng nâng tầng, xuất trình hồ sơ kiểm định và phương án gia cố (nếu có) để **Đội Thanh tra địa bàn Quận 8** và Ủy ban nhân dân Phường 10 Quận 8 kiểm tra theo dõi.

(Xem tiếp trang sau)

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- **Đội TTĐB Q8** (bản sao);
- **Đội QLTTĐT Q8** (bản sao);
- **UBND Phường 10** (bản sao);
- Lưu.



**Phạm Quang Tú**



### **CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:**

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ liên kế.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của Pháp luật về đất đai, về quy hoạch, về đầu tư và xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Phải thông báo cho cơ quan cấp phép xây dựng đến kiểm tra định vị công trình, xây móng và công trình ngầm (như hầm vệ sinh tự hoại, xử lý nước thải,.....).
4. Xuất trình giấy phép xây dựng cho chính quyền sở tại trước khi khởi công xây dựng và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép xây dựng.
6. Chủ đầu tư phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu có tranh chấp, khiếu nại về quyền sở hữu nhà, quyền sử dụng đất./.